



# COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)

P.zza Repubblica, 1 - cap.44020 Ostellato (FE) Tel.0533/683919 Fax 0533/681056

Anno 2023

Elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente con le rispettive destinazioni ed eventuali proventi

| TIPOLOGIA CONTRATTO - LOCAZIONE / CONCESSIONE | LOCATARIO/CONCESSIONARIO           | DATA INIZIO CONTRATTO | DATI RIF.REPERTORIO    | DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE         | UBICAZIONE BENE | DURATA CONTRATTO                        | PROVENTO/CANONE ANNUO |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|-----------------------|
| Concessione                                   | ASD FITNESS CLUB OSTELLATO         | 01/09/2017            | 12/SP 24/10/2017       | Palazzetto dello Sport                | Ostellato       | 5 aa                                    | 1.100,00 + IVA        |
| Concessione                                   | ASD OSTELLATESE                    | 01/01/2018            | REP. N. 20/2018 - SP   | Campo di calcio Ostellato             | Ostellato       | 5 aa                                    | 0                     |
| Concessione                                   | APD SAN GIOVANNESE                 | 01/01/2018            | REP. N. 21/2018 - SP   | Campo di calcio San Giovanni          | San Giovanni    | 5 aa                                    | 0                     |
| Concessione                                   | US DOGATESE                        | 01/01/2018            | REP. N. 22/2018 - SP   | Campo di calcio Dogato                | Dogato          | 5 aa                                    | 0                     |
| Concessione                                   | ASD ROVERETO-MEDELANA              | 01/01/2018            | REP. N. 23/2018 - SP   | Campo di calcio Rovereto              | Rovereto        | 5 aa                                    | 0                     |
| Locazione                                     | POSTE ITALIANE                     | 18/01/2007            | REP. N. 287/FE/07      | Ufficio Postale di Dogato             | Dogato          | 6aa (rinnovato fino al 31/05/2024)      | € 2.115,69            |
| Locazione                                     | POSTE ITALIANE                     | 01/04/2016            | DET. 193 del 7/04/2016 | Ufficio Postale di San Giovanni       | San Giovanni    | 6aa (rinnovo tacito fino al 31/03/2024) | € 1.342,17            |
| Locazione                                     | XXXXXX                             | 01/10/2016            | REP. N. 11/2018        | Alloggio via Tasso, 3                 | Ostellato       | 4aa (rinnovato fino al 30/09/2024)      | € 3.885,60            |
| Locazione                                     | HERAMBIENTE                        | 20/12/2017            | REP. N. 7/2017         | Impianto di Compostaggio              | Mezzano         | 6aa (1a scadenza al 30/09/2024)         | € 277.953,05          |
| Locazione                                     | xxxxxx                             | 12/03/2018            | REP. N. 8/2018         | Studio Medico via Manzolli, 42        | Rovereto        | 6aa (1a scadenza al 15/10/2024)         | € 1.500,00            |
| Locazione                                     | XXXXXX                             | 01/01/2018            | REP. N. 12/2018        | Alloggio via Tasso, 7                 | Ostellato       | 4aa (rinnovato fino al 31/12/2023)      | € 3.876,96            |
| Locazione                                     | xxxxxxx                            | 01/03/2018            | REP. N. 17/2019        | Studio Medico via Lidi ferraresi, 112 | San Giovanni    | 6aa (1a scadenza al 29/02/2024)         | € 2.771,64            |
| Locazione                                     | XXXXXX                             | 01/05/2016            | REP. N. 2/2016         | Alloggio via Tasso, 3                 | Ostellato       | 4aa (rinnovato fino al 30/04/2024)      | € 3.680,04            |
| Locazione                                     | ASD ATTIVA MED - ASD FITNESS CLUB  | 24/04/2017            | REP. N. 1/2017         | Piscina vallette                      | Ostellato       | 6aa (1a scadenza al 23/04/2024)         | € 16.992,94           |
| Locazione                                     | XXXXXX                             | 31/03/2017            | REP. N. 23/2005        | Alloggio via Tasso, 7                 | Ostellato       | 4aa (rinnovato fino al 30/03/2024)      | € 3.898,56            |
| Locazione                                     | DELTA 2000                         | 18/04/2013            | REP. N. 8/2013         | Uffici Corte Valle                    | Ostellato       | 6aa (2a scadenza al 17/04/2025)         | € 7.948,26            |
| Locazione                                     | DELTA 2000                         | 18/04/2013            | REP. N. 9/2013         | Info Point Corte Valle                | Ostellato       | 6aa (2a scadenza al 17/04/2025)         | € 136,25              |
| Locazione                                     | CONF. ITALIANA AGRICOLTORI         | 01/01/2018            | REP. N. 13/2018        | Ufficio viale Battisti, 26            | Ostellato       | 6aa (1a scadenza al 31/12/2023)         | € 3.054,72            |
| Locazione                                     | IL GIARDINO                        | 01/01/2015            | REP. N. 2/2003         | Ex scuole elementari                  | Libolla         | 21aa (rinnovo tacito fino 23/01/2024)   | € 786,50              |
| Comodato d'uso gratuito                       | ASS. VOLONTARI PROTEZIONE CIVILE   | 08/05/2018            | REP. N. 9/2018         | Uffici Corte Valle                    | Ostellato       | 5aa (scadenza al 07/05/2023)            | € 100,00              |
| Comodato d'uso gratuito                       | ASS. IL RAGNO D'ORO                | 22/11/2017            | REP. N. 6/2017         | Uffici Corte Valle                    | Ostellato       | 5aa (scadenza al 21/11/2022)            | € 50,00               |
| Comodato d'uso gratuito                       | PRO LOCO ROVERETO                  | 23/06/2017            | REP. N. 3/2017         | Ex Scuole Elementari                  | Rovereto        | 5aa (scadenza al 24/05/2022)            | € 0,00                |
| Comodato d'uso gratuito                       | PRO LOCO OSTELLATO                 | 19/06/2017            | REP. N. 2/2017         | Edificio Municipale                   | Ostellato       | 5aa (scadenza al 18/06/2022)            | € 50,00               |
| Comodato d'uso gratuito                       | AVIS                               | 29/03/2019            | REP. N. 15/2019        | Ex Officine                           | Ostellato       | 5aa (scadenza al 31/12/2023)            | € 100,00              |
| Comodato d'uso gratuito                       | AUSER                              | 03/04/2019            | REP. N. 16/2019        | Ex Officine                           | Ostellato       | 5aa (scadenza al 31/12/2023)            | € 50,00               |
| Comodato d'uso gratuito                       | CLUB ARTI E MESTIERI               | 30/12/2014            | REP. N. 8/2014         | Centro Civico                         | San Giovanni    | 3aa (scaduto)                           | € 0,00                |
| Comodato d'uso gratuito                       | IL BASTONCELLO                     | 22/04/2016            | REP. N. 1/2016         | Centro Civico                         | San Giovanni    | 3aa (scaduto)                           | € 0,00                |
| Comodato d'uso precario                       | CIRCOLO ANCESCAO (CENTRO ANZIANI ) | 18/03/2014            | REP. N. 2/2014         | Ex scuole Elementari                  | San Giovanni    | scade 20/10/2041 (30)                   | € 0,00                |