



# Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 - 44020 Ostellato  
Provincia di Ferrara

---

Determinazione
n. <b>400</b>
del <b>06/09/2024</b>

Settore/Servizio: Settore Servizi alla persona

Oggetto: Approvazione aggiornamento semestrale graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ostellato - Aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Richiamato** il decreto sindacale n.03 del 11.06.2024 di attribuzione alla sottoscritta, Francesca Baratti, delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 per la direzione dell'Unità Organizzativa denominata "Settore Servizi alla Persona" e successivo decreto n.7 del 30.07.2024 di proroga delle funzioni al 31.10.2024;

**Richiamata** vista la determinazione n. 282 del 12/06/2024 con la quale, tra l'altro, si attribuisce alla dipendente D.ssa Ketti Vallieri appartenente al Settore Servizi alla Persona, la responsabilità del procedimento ai sensi dell'ex Capo II L. 241/90 in merito all'attività relativa alla materia del presente atto;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 170,c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 49 del 18.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024 - 2026 e relativi allegati;

**Vista** la delibera Giunta Comunale n. 112 del 28.12.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2024 - 2026;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 14 del 15.02.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2024-2026;

**Viste** le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

**Dato atto** di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

### Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17/12/2015 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di erp;
- che con proprio atto n. 14 in data 26.02.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della Tabella A)-REQUISITI PER L'ACCESSO-del Regolamento Comunale per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, demandando al Responsabile del Servizio l'adozione dei consequenziali atti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2019 il comune di Ostellato, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 2 bis della L.R. 24/2001 e s.m.i., affidava con apposita convenzione la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, all'ACER Ferrara, per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2024;
- che con la stessa deliberazione sono state affidate ad ACER le funzioni amministrative nel settore delle politiche abitative, di competenza comunale "Servizio Casa", a partire dal 01/01/2020 e fino allo scadere della convenzione in essere e quindi fino al 31/12/2024;
- che la Regione E-R, con Determinazione N. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018-MAGGIO 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
- che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021;

### Accertato:

- che con determinazione dirigenziale n. 26 in data 18/01/2016 è stato approvato e pubblicato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- che con determinazione n. 273 in data 10/05/2016 è stata disposta la formazione della prima graduatoria;
- che in data 05/03/2024 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata, con le istanze pervenute/aggiornate dal 05.08.2023 al 04.02.2024;

**Constatato** che dal 05.02.2024 al 04.08.2024 termine ultimo previsto dall'art. 7 comma 7 del Regolamento comunale di assegnazione:

- sono pervenute n. 5 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- Sono pervenute n. 1 domande di variazione ad istanza già presente in graduatoria ;
- che ai sensi dell'art. 7-comma 11-del Regolamento succitato, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;

- che n. 1 istanze è stata esclusa per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- che le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;
- che n. 1 posizione in graduatoria è stata eliminata per perdita del requisiti per la quale il procedimento di esclusione è completato;

#### **Dato Atto**

- che il Comune di Ostellato, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di assegnazione alloggi erp, ogni sei mesi formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- che l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;
- che le istanze a pari punti saranno collocate in graduatoria secondo l'ordine di data di presentazione e, a data uguale, sulla base del numero di protocollo, come stabilito dall'art. 7 - comma 3 - del citato Regolamento comunale di assegnazione;
- che durante la vigenza della precedente graduatoria sono stati assegnati n.2 alloggi erp;

**Dato atto** che ACER con documentazione assunta al protocollo n.9916 del 05.09.2024 ha elaborato l'aggiornamento semestrale della graduatoria;

**Valutata** la suddetta documentazione ed inteso approvarla;

**Inteso** con il presente atto provvedere all'aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP approvando i seguenti documenti allegati al presente atto:

1. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024", che riporta il nome ed il cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto;
  2. "Punteggi e condizioni" dove sono indicati le specifiche e le condizioni che hanno determinato il punteggio degli utenti nella graduatoria;
  3. "Pratiche escluse" dove sono indicati gli utenti esclusi dalla graduatoria e le relative motivazioni;
- A. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024", riporta esclusivamente le iniziali del nome e del cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto;

**Dato atto** che per ragioni di privacy:

-i documenti di cui alle precedenti lettere 1), 2) e 3) non verranno pubblicati all'albo pretorio con la precisazione che gli stessi possono essere visionate dagli aventi diritto;  
 -verrà pubblicato l'allegato A alla presente determinazione denominato "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024";

#### **Visti:**

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione"-comma 2-della citata legge regionale n. 24/2001;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 56 del 17/12/2015;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determina dirigenziale n. 152 del 14/03/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- la determinazione Regione E-R n. 12898 del 07/07/2021 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021"
- l'ultimo aggiornamento della graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicato in data 05/09/2023;
- le istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024 termine ultimo previsto dal citato Regolamento comunale di assegnazione;

#### **Dato atto:**

-che il responsabile del procedimento, individuato dal Responsabile del Settore servizi alla persona: ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;  
 -ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;  
 -si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;  
 -ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;  
 -ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;  
**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;  
**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

**le premesse si intendono qui tutte trascritte ed approvate;**

**Di provvedere** all'aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP approvando i seguenti documenti allegati al presente atto:

1. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024", che riporta il nome ed il cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto;
  2. "Punteggi e condizioni" dove sono indicati le specifiche e le condizioni che hanno determinato il punteggio degli utenti nella graduatoria;
  3. "Pratiche escluse" dove sono indicati gli utenti esclusi dalla graduatoria e le relative motivazioni;
- A) "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024", riporta esclusivamente le iniziali del nome e del cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto;

**Dato atto** che per ragioni di privacy:

-i documenti di cui alle precedenti lettere 1), 2) e 3) non verranno pubblicati all'albo pretorio con la precisazione che gli stessi possono essere visionate dagli aventi diritto;  
-verrà pubblicato l'allegato A alla presente determinazione denominato "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2024 al 04.08.2024";

**Di dare atto** che la pubblicazione della graduatoria è da intendersi come comunicazione di conclusione di procedimento;

**Di inserire** con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;

**Di dare atto** che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;

**Di dare atto** che sono state rispettate tutte le fasi del procedimento e della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

**Di dare atto** che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al Tribunale di Ferrara entro il termine perentorio di 30 gg. dalla notifica del provvedimento;

**Di dare atto** che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente.

**F.to in digitale**  
**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Dott.ssa Francesca Baratti**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).