

## VERBALE DEL REVISORE UNICO DEL COMUNE DI OSTELLATO N. 24/2022 DEL 24/10/2022

La sottoscritta Giovanna Stefanelli, Revisore Unico del Comune di Ostellato, nominata con delibera C.C. n. 35 del 23/07/2021, esprime il proprio parere sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Estinzione anticipata mutui cassa depositi e prestiti”**

### IL REVISORE UNICO

Ha esaminato la documentazione messa a disposizione relativamente alla presente proposta di deliberazione inviata via e-mail il giorno 19/10/2022;

### PREMESSO

- che l'avanzo di amministrazione al 31/12/2021, pari a Euro 3.661.735,79, è costituito da:

PARTE ACCANTONATA	€ 1.313.028,31
PARTE VINCOLATA	€ 1.580.519,05
PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI	€ 22.757,72
PARTE DISPONIBILE	€ 745.430,71
TOTALE	€ 3.661.735,79

- che l'Ente ha già applicato l'avanzo come segue:

PARTE ACCANTONATA	€ 3.294,00
PARTE VINCOLATA	€ 1.007.723,37
PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI	€ 22.600,00
PARTE DISPONIBILE	€ 50.000,00
TOTALE	€ 1.083.617,37

- che a seguito di dette variazioni l'avanzo residuo è così composto:

PARTE ACCANTONATA	€ 1.309.734,31
PARTE VINCOLATA	€ 572.795,68
PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI	€ 157,72
PARTE DISPONIBILE	€ 695.430,71
TOTALE	€ 2.578.148,42

- che l'Ente intende procedere all'applicazione dell'avanzo libero per la riduzione dello stock del debito tramite l'estinzione anticipata dei seguenti mutui: 4517339/00, 4517432/00, 4517693/00, 4519973/00, 4520798/00, 4520799/00, 4524194/00, tutti scadenti nel 2028. L'estinzione anticipata di tali mutui comporterebbe un risparmio annuo di € 52.368,24 di cui € 13.201,70 per interessi. Il costo dell'estinzione anticipata è stimato in € 16.639,05. Comporterebbe inoltre la riduzione dell'incidenza sul bilancio di esercizio dell'Ente della spesa per interessi passivi e per quote di capitale stanziata per l'ammortamento dei mutui, con particolare riferimento ai mutui contratti con condizioni economiche sfavorevoli rispetto a quelle attuali e la diminuzione del tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'Ente, a decorrere dal primo semestre dell'esercizio 2023, svincolando risorse economiche da finalizzare alla gestione dei servizi garantiti

dall'Ente, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi. L'importo di avanzo libero che l'Ente intende applicare per tale operazione di estinzione anticipata è di € 286.030,31;

- che a seguito della presente variazione l'avanzo vincolato presunto residuo sarà così composto:

PARTE ACCANTONATA	€ 1.309,734,31
PARTE VINCOLATA	€ 572.795,68
PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI	€ 157,72
PARTE DISPONIBILE	€ 409.400,40
TOTALE	€ 2.292.088,11

- che pertanto le variazioni al bilancio proposte sono le seguenti:

## **ANNO 2022 PREVISIONI DI COMPETENZA**

### **ENTRATE**

#### **Maggiori Entrate**

Descrizione	Importo
APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 286.030,31
<b>TOTALE MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>€ 286.030,31</b>

#### **Maggiori Uscite**

Descrizione	Importo
ONERI FINANZIARI DERIVANTI DALLA ESTINZIONE ANTICIPATA DI PRESTITI	€ 16.639,05
QUOTE DI CAPITALE PER AMMORTAMENTO DEI MUTUI PER ESTINZIONE DI PRESTITI	€ 269.396,26
<b>TOTALE MAGGIORI USCITE</b>	<b>€ 286.035,31</b>

#### **Minori Uscite**

Descrizione	Importo
TRASFERIMENTI IN UNIONE SERV.SUPPORTO- SPESA DEL PERSONALE	€ 5,00
<b>TOTALE MINORI USCITE</b>	<b>€ 5,00</b>

### **Riepilogo**

MAGGIORI ENTRATE	€ 286.030,31
MINORI ENTRATE	€ 0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 286.030,31</b>
MAGGIORI USCITE	€ 286.035,31
MINORI USCITE	€ 5,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 286.030,31</b>

**DIFFERENZA**

€ **0,00**

VISTO che a seguito delle variazioni di cui al presente verbale vengono mantenuti tutti gli equilibri di bilancio, coerentemente con il saldo di finanza pubblica di cui all'art. 1, comma 712 della legge 208/2015, visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ed effettuate le necessarie verifiche,

tutto ciò premesso, il Revisore Unico

**esprime parere favorevole** all'approvazione della variazione al bilancio di previsione 2022-2024 così come proposta.

Ferrara, lì 24/10/2022

Il Revisore Unico

D.ssa Giovanna Stefanelli