



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Servizio Sport

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA
A TITOLO GRATUITO DELLA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – CAMPI DI CALCIO CON ANNESSI SERVIZI
PERIODO 01.01.2023 – 31.12.2027**

**VERBALE DI VALUTAZIONE ISTANZE DI AMMISSIONE
E DISPOSIZIONE DELLA CONCESSIONE**

L'anno 2022, il giorno 29 (ventonove) del mese di dicembre alle ore 09:00 nella residenza municipale del Comune di Ostellato, il Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Simona Raisi, coadiuvato dal Responsabile dell'Area Uso e Assetto del Territorio Arch. Elena Berveglieri e dal Responsabile Area Servizi alla Persona D.ssa Francesca Baratti del Comune di Ostellato, in qualità di testimoni e supporto amministrativo e di controllo della procedura di ammissione;

Dato atto che:

- la Responsabile dell'Area Servizi Strumentali, sport, comunicazione Pasqualini Patrizia, in qualità di RUP ha segnalato al Segretario comunale dell'ente la sussistenza di conflitto di interesse proprio nel procedimento finalizzato all'affidamento in concessione d'uso amministrativo a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali, campi di calcio, dal 01/01/2023 per anni 5 alle associazioni sportive del territorio;
- il Segretario comunale dell'ente ha individuato, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del vigente PIAO del Comune di Ostellato, la D.ssa Simona Raisi Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ostellato quale soggetto cui attribuire le funzioni e la responsabilità nel procedimento di che trattasi, in sostituzione della Responsabile Pasqualini Patrizia;

Premesso che:

- il Comune di Ostellato è proprietario di n. 4 impianti sportivi costituiti da campi di calcio, campetti e annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio;
- con scrittura privata Rep. SP n. 20/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in Ostellato Strada Mezzano, 18 all' **ASD OSTELLATESE**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 21/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in San Giovanni di Ostellato Via Mameli, 29 all' **APD SAN GIOVANNESE**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 22/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in Dogato di Ostellato Via Bordocchia 90, all' **US DOGATESE**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 23/2018 del 03/04/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto, un campo da tennis e annessi servizi situato in Rovereto di Ostellato Via Manzolli, 78 all' **ASD ROVERETO MEDELANA**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- le concessioni in essere scadranno il prossimo 31/12/2022;
- con **determinazione** n. 628 del 24/11/2022 della Responsabile Area Servizi Strumentali, sport, comunicazione avente per oggetto "Affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 - Approvazione avviso pubblico per acquisizione manifestazioni di interesse":

- **è stata avviata la procedura** finalizzata all'individuazione dei soggetti ai quali affidare con decorrenza 01/01/2023 in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito la gestione degli impianti sportivi di calcio con annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio, con le seguenti specifiche di dettaglio:

-- Tipologia di concessione:

Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito per anni 5 a far data dal 01.01.2023;

-- Criteri e modalità di concessione:

La gestione in concessione degli impianti sportivi dovrà avvenire, previa pubblicazione di avviso pubblico, sulla base dei seguenti criteri:

- 1 - Sede dell'associazione, interessata alla concessione, nel territorio comunale;
- 2 - Svolgimento, da parte dell'associazione interessata alla concessione, prevalente attività calcistica;



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Servizio Sport

- 3 - Numero degli associati dell'associazione interessata alla concessione;
4 - Assegnazione di un punteggio minimo e massimo per ciascuno dei criteri indicati ai punti 1 - 2 - 3;
5 - Possibilità per ciascuna associazione sportiva di richiedere la concessione di un solo impianto sportivo;
- **è stato approvato** l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 - Allegato A) con relativi allegati
-- Allegato 1: Istanza per manifestazione d'interesse
-- Allegato 2: Proposta tecnica
-- Allegato 3: Contratto di concessione
- **è stata disposta** la pubblicazione dell'avviso pubblico con relativi allegati, per una durata pari a 15 (quindici) giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ostellato, nonché sul sito istituzionale del Comune www.comune.ostellato.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti e in home page;

Dato atto che nell'AVVISO PUBBLICO veniva indicato nel giorno di SABATO 10 DICEMBRE 2022 ore 13:00 il termine ultimo per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, della ISTANZA per manifestazione d'interesse nonché della relativa PROPOSTA TECNICA;

PROCEDE ALLE SEGUENTI OPERAZIONI

Dà atto che i partecipanti alla procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere una società o Associazione sportiva dilettantistica secondo quanto previsto dall'art. 90 della legge n. 289/2002 o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;
- b) aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo"), ovvero devono essere iscritte ai sensi dell'art. 5 del vigente "Regolamento per l'iscrizione all'Albo delle associazioni e per la concessione di benefici finanziari e vantaggi economici" nell'apposito Registro comunale;
- c) svolgere in forma continuativa attività motorio-sportivo-ricreativa senza fini di lucro nonché di assenza di ogni remunerazione degli associati sotto qualsiasi forma, dell'elettività e gratuità delle cariche associative;
- d) possesso di regolamentare ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo in oggetto, nonché delle elementari cognizioni tecniche e pratiche necessarie alla gestione del Centro Sportivo stesso;
- e) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011;
- g) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, terrorismo e sfruttamento del lavoro minorile ai sensi del D.Lgs. 04/03/2014 n. 24;
- h) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 Legge n. 55/1990;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- k) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) inesistenza di ogni altra misura interdittiva, sancita dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, non espressamente menzionata nel presente avviso;
- m) non avere debiti nei confronti del Comune di Ostellato;

Dà atto che entro il termine del 10 Dicembre 2022 ore 13:00 sono pervenute a mezzo PEC n. 4 (quattro) istanze per manifestazione d'interesse, da parte dei seguenti soggetti:

Prot. 11816 del 29/11/2022 - Unione Sportiva Dogatese con sede in Dogato di Ostellato Via Bordocchia, 90;



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Servizio Sport

Prot. 12133 del 07/12/2022 – A.P.D. San Giovannese con sede in San Giovanni di Ostellato Via Mameli, 29;

Prot. 12135 del 07/12/2022 – A.S.D. Ostellatese con sede in Ostellato S.da Mezzano, 18;

Prot. 12245 del 10/12/2022 – A.S.D. Rovereto / Medelana con sede in Rovereto di Ostellato Via Manzolli, 78;

Il Responsabile procede, quindi, alla verifica dell'Istanza di manifestazione d'interesse presentata dall'US Dogatese nonché della documentazione amministrativa allegata.

L'esame dell'istanza nonché della documentazione amministrativa, si conclude con il seguente esito: ammissione dell'US Dogatese alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi, alla verifica dell'Istanza di manifestazione d'interesse presentata dall'APD San Giovannese nonché della documentazione amministrativa allegata.

L'esame dell'istanza nonché della documentazione amministrativa, si conclude con il seguente esito: ammissione dell'APD San Giovannese alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi, alla verifica dell'Istanza di manifestazione d'interesse presentata dall'ASD Ostellatese nonché della documentazione amministrativa allegata.

L'esame dell'istanza nonché della documentazione amministrativa, si conclude con il seguente esito: ammissione dell'ASD Ostellatese alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi, alla verifica dell'Istanza di manifestazione d'interesse presentata dall'ASD Rovereto – Medelana nonché della documentazione amministrativa allegata.

L'esame dell'istanza nonché della documentazione amministrativa, si conclude con il seguente esito: ammissione dell'ASD Rovereto - Medelana alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi alla verifica della "Proposta Tecnica" dell'Unione Sportiva Dogatese, ed esaminatala dichiara l'associazione ammessa alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi alla verifica della "Proposta Tecnica" dell'APD San Giovannese, ed esaminatala dichiara l'associazione ammessa alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi alla verifica della "Proposta Tecnica" dell'ASD Ostellatese, ed esaminatala dichiara l'associazione ammessa alla fase successiva;

Il Responsabile procede, quindi alla verifica della "Proposta Tecnica" dell'ASD Rovereto Medelana, ed esaminatala dichiara l'associazione ammessa alla fase successiva;

Si prende atto delle manifestazioni d'interesse formulate dalle associazioni sportive e si procede all'assegnazione dei punteggi a ciascuna delle stesse, sulla base di quanto dichiarato nella proposta tecnica:

Denominazione Associazione	Manifestazione d'interesse	Punteggio
Unione Sportiva Dogatese con sede in Dogato di Ostellato Via Bordocchia, 90	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Dogato Via Bordocchia, 90	40
A.P.D. San Giovannese con sede in San Giovanni di Ostellato Via Mameli, 29	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in San Giovanni Via Mameli, 29	40
A.S.D. Ostellatese con sede in Ostellato S.da Mezzano, 18	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Ostellato S.da Mezzano, 18	40
A.S.D. Rovereto Medelana	Istanza per manifestazione	40



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Servizio Sport

con sede in Rovereto di Ostellato Via Manzolli, 78	d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Rovereto Via Manzolli, 78	
---	--	--

Si procede quindi alla formazione della seguente graduatoria:

	Denominazione Associazione	Manifestazione d'interesse	Punteggio
1	Unione Sportiva Dogatese	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Dogato Via Bordocchia, 90	40
2	A.P.D. San Giovannese	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in San Giovanni Via Mameli, 29	40
3	A.S.D. Ostellatese	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Ostellato Strada Mezzano 18	40
4	A.S.D. Rovereto Medelana	Istanza per manifestazione d'interesse relativa alla concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Rovereto Via Manzolli 78	40

Accertato il possesso dei requisiti di cui ai punti a) – b) – c) - d) – m), così come dichiarati dalle 4 associazioni sportive partecipanti alla procedura nell'istanza di manifestazione di interesse, attraverso la verifica della documentazione allegata all'istanza di manifestazione di interesse nonché attraverso la consultazione della documentazione agli atti del servizio sport dell'ente, mentre è in corso di verifica presso i competenti enti, il possesso dei requisiti di cui ai punti e) f) g) h) i) j) k) l);

Dato atto altresì che relativamente al requisito dello stato di fallimento, per quanto riguarda le associazioni sportive dilettantistiche, pur essendo enti di diritto, sono anche enti morali e pertanto enti non commerciali, ipoteticamente non soggetti alla legge fallimentare. Trattasi infatti di:

- enti senza scopo di lucro;
- enti che non hanno personalità giuridica (nella stragrande maggioranza dei casi);
- enti che non sono iscritti alla Camera di Commercio e che non hanno l'onere di depositare i bilanci, né devono rispettare particolari adempimenti civilistico – fiscali;
- nella fattispecie le associazioni sportive dilettantistiche destinatarie dell'Avviso pubblico, che gestiscono impianti sportivi di calcio del territorio comunale, non sono assoggettabili a procedura fallimentare in quanto non sono caratterizzate dal dimensioni economiche rilevanti, non hanno elevati ricavi né elevati costi di gestione, non fanno massiccio e sistematico ricorso al credito bancario, acquisti e cessioni, sponsorizzazioni e attività pubblicitarie molteplici

IL RESPONSABILE pertanto,

considerato che:

- il numero degli impianti sportivi comunali – campi di calcio – che l'Amministrazione comunale intende concedere è pari n. 4 (quattro);
- le istanze di manifestazione pervenute da Associazioni sportive aventi sede nel territorio comunale che svolgono prevalentemente attività sportiva di calcio è pari a n. 4 (quattro);
- ogni associazione sportiva ha presentato istanza di manifestazione d'interesse per la concessione del solo impianto sportivo avente sede nella frazione in cui sede l'associazione sportiva;

Dispone la concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito degli impianti sportivi comunali – campi di calcio – con annessi servizi per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2027 come segue:

Unione Sportiva Dogatese	Concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Dogato Via Bordocchia, 90
ASD Rovereto – Medelana	Concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Servizio Sport

	sito in Rovereto Via Manzolli, 78
A.P.D. San Giovannese	Concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in San Giovanni Via Mameli, 29
A.S.D. Ostellatese	Concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo sito in Ostellato Strada Mezzano 18

subordinandola alla presentazione, da parte delle associazioni sportive, di copia delle polizze assicurative RCT verso terzi (persone e cose) e di copia della polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione dell'impianto (c.d. rischio locativo), nonché all'esito positivo delle verifiche avviate presso i competenti enti circa il possesso dei requisiti come dichiarati di cui ai punti e) f) g) h) i) j) k) l).

Dà atto che il contratto di concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito degli impianti sportivi comunali – campi di calcio – con annessi servizi - per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2027 verrà stipulato nella forma della scrittura privata, e sarà registrato solo in caso d'uso.

Rimette il presente Verbale che farà parte ed integrante della Determinazione di concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito.

Alle ore 10:20 circa terminano le operazioni della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE:

D.ssa Simona Raisi
F.to in digitale

FUNZIONARI:

D.ssa Baratti Francesca
F.to in digitale

Arch. Elena Berveglieri
F.to in digitale