



Allegato A)

## Comune di Ostellato

Provincia di Ferrara

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA  
A TITOLO GRATUITO DELLA GESTIONE DEGLI  
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – CAMPI DI CALCIO CON ANNESSI SERVIZI  
PERIODO 01.01.2023 – 31.12.2027**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI STRUMENTALI, SPORT, COMUNICAZIONE

#### Premesso che:

- il Comune di Ostellato è proprietario, tra l'altro, dei seguenti impianti sportivi con annessi servizi:
- Campo di calcio di Dogato e strutture annesse – sito in Dogato Strada Bordocchia 90;
- Campo di calcio di Ostellato e strutture annesse – sito in Ostellato Strada Mezzano 18;
- Campo di calcio di San Giovanni e strutture annesse – sito in San Giovanni Via G. Mameli, 29;
- Campo di calcio di Rovereto e strutture annesse – sito in Rovereto Via Manzolli, 78;
- con scrittura privata Rep. SP n. 20/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in Ostellato Strada Mezzano, 18 all' **ASD OSTELLATESE**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 21/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in San Giovanni di Ostellato Via Mameli, 29 all' **APD SAN GIOVANNESE**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 22/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in Dogato di Ostellato Via Bordocchia 90, all' **US DOGATESE**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 23/2018 del 03/04/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto, un campo da tennis e annessi servizi situato in Rovereto di Ostellato Via Manzolli, 78 all' **ASD ROVERETO MEDELANA**, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- le concessioni in essere scadranno il prossimo 31/12/2022;

#### Rilevato che:

- relativamente alla gestione degli impianti sportivi comunali, il servizio in argomento rientra nell'ambito dei pubblici servizi in quanto *"Sul piano oggettivo, per pubblico servizio deve intendersi un'attività economica esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale, come nel caso della gestione di impianti sportivi comunali"*;
- gli impianti sportivi in questione rivestono, come tutti gli impianti sportivi di proprietà di questo ente, natura di bene patrimoniale indisponibile, in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio, giusta le previsioni dell'art. 826, ultimo comma del codice civile;

**Evidenziato** che i "servizi pubblici" sono classificati in Servizi a rilevanza economica e Servizi privi di rilevanza economica, la cui distinzione è legata all'impatto che l'attività può avere sull'assetto concorrenziale ed ai suoi caratteri di redditività:

- deve ritenersi di rilevanza economica il servizio che si innesta in un settore per il quale esiste, quantomeno in potenza, una redditività, la gestione consente una remunerazione dei fattori produttivi e del capitale ed è quindi possibile una competizione sul mercato e ciò ancorché siano previste forme di intervento finanziario pubblico dell'attività in questione.
- può invece considerarsi privo di rilevanza quello che, per sua natura o per le modalità con cui viene svolta la relativa gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della

concorrenza e la cui gestione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

**Ritenuto** che il servizio di gestione degli impianti sportivi di calcio di proprietà del Comune di Ostellato oggetto della concessione di che trattasi, debba ritenersi "**privo di rilevanza economica**" in quanto, con riferimento a costi e modalità di gestione, tariffe per l'utenza, quote sociali, attività praticate, oneri manutentivi, attività accessorie, obiettivi della gestione sociale, è strutturalmente antieconomico in quanto potenzialmente non remunerativo;

In esecuzione della determinazione n. 628 del 24/11/2022 adottata dal Responsabile dell'Area Servizi Strumentali, Sport, Comunicazione del Comune di Ostellato, in qualità di Responsabile del procedimento, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico ed i relativi allegati;

## **RENDE NOTO CHE**

Il **Comune di Ostellato**, con il presente **AVVISO PUBBLICO**, intende acquisire **manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali sopra descritti**, per anni cinque dal 01/01/2023 al 31/12/2027.

## **OBIETTIVI E SCOPO**

1. Le finalità che l'Amministrazione Comunale di Ostellato intende perseguire tramite l'esperimento della presente procedura, sono:

a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto;

b) dare piena attuazione all'articolo 8 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;

c) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";

d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione e con le attività di altre associazioni;

e) concessione d'uso degli impianti per le finalità sportive e sociali che la società aggiudicataria persegue come da atto costitutivo e statuto;

## **FUNZIONE PUBBLICA DELL'IMPIANTO**

Il concessionario, si assume la piena responsabilità giuridica della gestione dell'impianto, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari enti di controllo e tutela (ASL Ferrara, VV.FF., P.S., Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, Federazioni Sportive, CONI, ecc.) convenendo, però, con il Comune di Ostellato che l'impianto deve mantenere una FUNZIONE PUBBLICA a tutti gli effetti.

A questo proposito l'Amministrazione Comunale si riserva, nel quadro della politica complessiva per la promozione e lo sviluppo dello sport locale, funzioni di indirizzo generale, di controllo effettivo a garanzia degli interessi della comunità per garantire l'uso più completo, aperto ed equo dell'impianto sportivo comunale, coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità e a collaborare con il concessionario per garantire a tutti i cittadini la possibilità di praticare attività motorio-sportive e di partecipare alle attività fisico-ricreative in un ambiente sicuro e sano.

## **TIPOLOGIA DI CONCESSIONE**

Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito per anni 5 a far data dal 01.01.2023;

## **CRITERI E MODALITA' DI CONCESSIONE**

La gestione in concessione degli impianti sportivi avverrà sulla base dei seguenti criteri:

1 - Sede dell'associazione, interessata alla concessione, nel territorio comunale;

2 - Svolgimento, da parte dell'associazione interessata alla concessione, prevalente attività calcistica;

3 - Numero degli associati dell'associazione interessata alla concessione;

4 - Assegnazione di un punteggio minimo e massimo per ciascuno dei criteri indicati ai punti 1 - 2 - 3;

5 - Possibilità per ciascuna associazione sportiva di richiedere la concessione di un solo impianto sportivo;

## DESTINATARI DELL'AVVISO

Il concessionario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti e mantenere le seguenti condizioni per tutta la durata della concessione:

- a) essere una società o Associazione sportiva dilettantistica secondo quanto previsto dall'art. 90 della legge n. 289/2002 o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;
- b) aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo"), ovvero devono essere iscritte ai sensi dell'art. 5 del vigente "Regolamento per l'iscrizione all'Albo delle associazioni e per la concessione di benefici finanziari e vantaggi economici" nell'apposito Registro comunale;
- c) svolgere in forma continuativa attività motorio-sportivo-ricreativa senza fini di lucro nonché di assenza di ogni remunerazione degli associati sotto qualsiasi forma, dell'elettività e gratuità delle cariche associative;
- d) possesso di regolamentare ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo in oggetto, nonché delle elementari cognizioni tecniche e pratiche necessarie alla gestione del Centro Sportivo stesso;
- e) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- g) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, terrorismo e sfruttamento del lavoro minorile ai sensi del D.Lgs. 04/03/2014 n. 24; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro persone se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- h) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 Legge n. 55/1990;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- k) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- l) inesistenza di ogni altra misura interdittiva, sancita dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, non espressamente menzionata nel presente avviso;
- m) non avere debiti nei confronti del Comune di Ostellato.

### **OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Il Comune deve essere tenuto sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o a cose, derivanti dall'utilizzo degli impianti.

Il Concessionario avrà l'obbligo di provvedere alla stipula delle seguenti polizze assicurative per una durata pari alla validità della concessione:

1. polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose) con un massimale di \_\_\_\_\_ (non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione) per danni alle persone, e di \_\_\_\_\_ (non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione) per danni a cose a favore del Comune di Ostellato;
2. polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione dell'impianto (c.d. rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 del CC) per un valore di ricostruzione a nuovo degli spogliatoi pari ad Euro 100.000,00 (centomila/00) più IVA 22%.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare il soggetto interessato dovrà presentare istanza utilizzando il modulo predisposto allo scopo, contenente tutti i requisiti richiesti per l'ammissione, debitamente corredato del relativo allegato:

- **Manifestazione d'interesse - Allegato 1)**
- **Proposta tecnica - Allegato 2)**

**Nell'istanza il soggetto interessato potrà richiedere la concessione di un solo impianto sportivo.**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti, potranno presentare al Comune di Ostellato, **entro e non oltre le ore 13:00 del 10.12.2022** la manifestazione di interesse (secondo il modello di domanda allegato al presente avviso) corredata di tutti gli allegati, esclusivamente tramite pec: comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le istanze pervenute dopo tale scadenza.

La domanda di partecipazione completa degli allegati dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Ostellato allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Il Comune provvederà al controllo della veridicità dei contenuti resi nelle dichiarazioni oggetto di selezione.

Nella giornata di **MARTEDI' 13 DICEMBRE 2022 alle ore 10:00** apposita commissione, allo scopo nominata, procederà alla verifica delle istanze ricevute.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La graduatoria sarà formulata applicando i criteri seguenti:

1. Sede dell'Associazione interessata alla concessione: **Max punti 10**
  - Nel territorio comunale: punti 10
  - Sede ubicata nella provincia di Ferrara: punti 2
  - Sede ubicata al di fuori della provincia di Ferrara: punti 0
2. Attività sportiva esercitata: **Max punti 10**
  - Calcio: punti 10
  - Altra attività sportiva: punti 2
3. Numero tesserati: **Max punti 20**
  - Da 1 a 20 : punti 5
  - Da 21 a 40 : punti 10
  - Da 41 a 60: punti 20

### **CONCESSIONE**

La Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito avverrà, in seguito alla verifica dei requisiti di ammissione, sulla base della graduatoria formulata applicando i vari punteggi conseguiti dalla società/associazione partecipante, a ciascuno dei criteri di valutazione sopra indicati ai punti 1 - 2 e 3.

Nel Contratto di concessione (**Allegato 3**) al presente AVVISO, da sottoscrivere tra le parti, sono indicate, tra l'altro, tutte le modalità e gli oneri a carico del Concessionario

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso e i relativi allegati (Allegato 1: Istanza - Allegato 2: Proposta tecnica - Allegato 3: Contratto) sono pubblicati all'Albo Pretorio online e nel sito istituzionale del Comune [www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it)

### **INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Sport:  
Pasqualini Patrizia - Responsabile del Servizio Tel. 0533/683931  
e-mail [patrizia.pasqualini@comune.ostellato.fe.it](mailto:patrizia.pasqualini@comune.ostellato.fe.it)

#### **Comune di Ostellato – Informativa ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 integrato con il D.lgs 01/2018.**

I dati personali forniti dalle associazioni saranno raccolti dall'Ufficio Sport del Comune di Ostellato per le finalità della procedura di cui all'istanza di manifestazione di interesse e saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici e comunque idonei a garantirne sicurezza e riservatezza, anche successivamente alla chiusura della procedura finalizzata alla concessione in gestione degli impianti sportivi.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per le finalità inerenti la procedura di concessione degli impianti.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a privati nei casi previsti da leggi, regolamenti.

In applicazione di quanto previsto nel Capo III "Diritti dell'interessato" del GDPR i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto di ottenere l'accesso ai dati, di chiederne la rettifica, la cancellazione o la limitazione del trattamento, il diritto di opporsi al trattamento, il diritto alla portabilità dei dati, il diritto di revocare il consenso al trattamento, in qualsiasi momento e il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Titolare del trattamento è il Comune di Ostellato.

Il Comune di Ostellato ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida Spa ([dpoteam@lepida.it](mailto:dpoteam@lepida.it)).

Per maggiori approfondimenti consultare il sito istituzionale [www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it) nella sezione dedicata "Privacy GDPR"

Ostellato, lì *data sottoscrizione*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SERVIZI STRUMENTALI, SPORT, COMUNICAZIONE  
Patrizia Pasqualini  
F.to in digitale**