



# COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)  
CAP. 44020 P.ZZA REPUBBLICA, 1 OSTELLATO (FE)  
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00 142 430 388  
PEC: comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it

## SETTORE SERVIZI STRUMENTALI, SPORT, COMUNICAZIONE

**Concessione dei servizi di gestione del Palazzetto dello Sport in Ostellato capoluogo dal 01/01/2023 per anni 5 - Procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. - CIG: 9478090F49 - Aggiudicazione efficace - Avviso chiusura della procedura di gara**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI STRUMENTALI, SPORT, COMUNICAZIONE

#### RENDE NOTO

Con determinazione a contrarre n. 618 del 17/11/2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ostellato con sede in Piazza Repubblica, 1 - 44020 Ostellato (FE)  
Tel.+39 0533/683911 - Fax +39 0533/681056 - C.F. 00142430388  
PEC Istituzionale: [comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it](mailto:comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it)  
Profilo del committente: <http://www.comune.ostellato.fe.it>

#### VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione per la durata di anni 5, ai fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 413.500,00 ed è stato determinato tenendo conto delle voci previste dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, al netto dell'iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Il valore complessivo della concessione, tenuto conto anche della proroga tecnica, ammonta ad € 454.850,00.

Nel Piano Economico Finanziario, allegato alla documentazione di gara, è riportata la stima, elaborata dal Comune, dei costi e ricavi della concessione, su base annuale e considerando l'apertura al pubblico ed il funzionamento dell'impianto per 12 mesi all'anno: da tale stima deriva il valore della concessione sopra riportato.

#### CONTRIBUTO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

L'Amministrazione comunale riconoscerà al concessionario, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, un contributo annuo di **Euro 36.500,00** non soggetto IVA, a titolo di prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del DLgs 50/2016, in quanto risulta evidente che l'equilibrio economico-finanziario della concessione di servizio in argomento necessita di intervento pubblico del Comune.

Detto contributo rappresenta, a sua volta, il valore a base d'asta sul quale dovrà essere applicato il ribasso offerto.

Il suddetto importo verrà aggiornato sulla base della variazione annuale dell'indice ISTAT dal mese di dicembre, a decorrere dal secondo anno dall'aggiudicazione.

#### CANONE ANNUO A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Per tutta la durata della concessione è prevista la corresponsione da parte del soggetto gestore di un canone annuo il cui importo verrà determinato in sede di offerta mediante rialzo sulla cifra posta a base di gara di **Euro 2.000,00** (oltre IVA), calcolata nella misura del 10% dei ricavi di gestione.

#### PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Per l'espletamento della procedura di gara il Comune di Ostellato, si è avvalso del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER).

La procedura RDO è stata pubblicata sulla piattaforma di Intercent-er SATER e risulta identificata al n. PI305975-22 del 18/11/2022 (registro di sistema).

Il termine fissato per la presentazione delle offerte era stabilito, come da disciplinare di gara, alla data del 03/12/2022 ore 12:00.

Entro le ore 12:00 del 03/12/2022 è pervenuta n. 1 offerta, così come risulta sul sistema SATER di Intercent-er, e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita IVA	Comune	Registro Sistema	di	Data ricezione
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CLUB	92005070385/ IT01632370381	Ostellato	PI326329-22		02/12/2022

La Commissione di gara, nominata con determinazione n. 649 del 05/12/2022, regolarmente costituita, ha proceduto alle operazioni di valutazione dell'offerta, ed ha rimesso al RUP i relativi Verbali di gara con le seguenti risultanze:

**Verbale**, afferente gli esiti della prima seduta di gara tenutasi in data 05/12/2022 dalle ore 10:59 alle ore 11:09 nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'unico operatore economico che ha presentato manifestazione a partecipare alla procedura negoziata, seduta conclusasi con il seguente esito: **ammissione** dell'unico operatore economico che ha presentato manifestazione a partecipare alla procedura negoziata;

**Verbale**, afferente gli esiti della seconda seduta di gara tenutasi in data 05/12/2022 dalle ore 11:10 alle ore 11:30 nella quale è stata esaminata l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, e dal quale si rileva che il punteggio definitivo dell'offerta tecnica attribuito all'operatore economico è il seguente: 70/70;

**Verbale**, afferente gli esiti della terza seduta di gara tenutasi in data 05/12/2022 dalle ore 11:35 alle ore 11:40 nella quale è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico, dal quale si rileva che il punteggio definitivo dell'offerta economica attribuito all'operatore economico è pari a 30/30 e così per un punteggio totale dato dall'offerta tecnica ed economica pari a punti 100/100;

Il Presidente della Commissione ha formalizzato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico:  
- **Associazione Sportiva Dilettantistica Fitness Club** (C.F.:92005070385; P.IVA: IT01632370381) avente sede in Ostellato Via C. Battisti, 1 - Registro di Sistema *SATER* n. PI326329-22;

**R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento** Pasqualini Patrizia, Responsabile Area Servizi strumentali, sport e comunicazione del Comune di Ostellato;

### RENDE NOTO

Che sulla base delle risultanze dei Verbali di cui sopra, l'unico concorrente partecipante, ammesso dalla procedura di gara, è risultato aggiudicatario della concessione:

- **Associazione Sportiva Dilettantistica Fitness Club** (C.F.:92005070385; P.IVA: IT01632370381) avente sede in Ostellato Via C. Battisti, 1 - Registro di Sistema *SATER* n. PI326329-22

Che la procedura negoziata finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la concessione dei servizi di gestione del Palazzetto comunale dello sport in Ostellato sito in Via Marcavallo, 35, dal 01/01/2023 al 31/12/2027 (per anni 5) - CIG 9478090F49 - oggetto della determinazione a contrarre n. 618 del 17/11/2022, ai sensi delle determinazioni n. 78 del 07/02/2023, al termine dei controlli di legge, **viene chiusa con esito:**

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE in favore** dell'unico operatore economico offerente, "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CLUB - CF/PIVA 92005070385/ IT01632370381".

Ostellato, 08/02/2023

**Il Responsabile del Settore  
Patrizia Pasqualini**

**F.to in digitale**