



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)
 CAP. 44020 P.ZZA REPUBBLICA, 1 OSTELLATO (FE)
 CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00 142 430 388
 PEC: comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it

AREA SERVIZI STRUMENTALI, SPORT, COMUNICAZIONE

Avviso di avvio di Procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Palazzetto dello Sport in Ostellato capoluogo dal 01/12/2022 per anni 5 - CIG: 9402880E08

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI STRUMENTALI, SPORT, COMUNICAZIONE

Con determinazione a contrarre n. 504 del 14/09/2022 il Responsabile di Area ha avviato la procedura per l'affidamento in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ostellato con sede in Piazza Repubblica, 1 - 44020 Ostellato (FE)
 Tel.+39 0533/683911 - Fax +39 0533/681056 - C.F. 00142430388
 PEC Istituzionale: comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it
 Profilo del committente: <http://www.comune.ostellato.fe.it>

PROCEDURA DI GARA

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, previa consultazione degli operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. attraverso richiesta d'Offerta (RdO) tramite il Mercato Elettronico di INTERCENT-ER – piattaforma SATER, invitando a presentare offerta tutti gli operatori che hanno presentato idonea manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' ex art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016.

I candidati riceveranno tramite la piattaforma del Mercato Elettronico di INTERCENT-ER – SISTEMA ACQUISTI SATER tutta la documentazione di gara.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento del servizio di gestione del Palazzetto comunale dello Sport sito in Ostellato capoluogo.

La concessione ha decorrenza dal **01 dicembre 2022 sino al 30 novembre 2027**.

E' prevista altresì una proroga tecnica della durata di mesi 6 (sei), nelle more della conclusione dell'iter procedurale per la definizione del nuovo affidamento.

Il concessionario sarà obbligato all'esecuzione della proroga ai medesimi patti e condizioni previsti contrattualmente.

Il servizio rientra nei servizi di cui all'allegato IX del codice degli appalti.

La categoria è "CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi";

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione in relazione all'intero periodo di affidamento è calcolato in Euro 375.000,00 (trecentosettantacinquemila/00) oltre ad Euro 37.500,00 per la proroga tecnica, e così per complessivi **Euro 412.500,00 (quattrocentododicimilacinquecento/00)**.

Nel Piano Economico Finanziario, allegato alla documentazione di gara, è riportata la stima, elaborata dal Comune, dei costi e ricavi della concessione, su base annuale e considerando l'apertura al pubblico ed il funzionamento dell'impianto per 12 mesi all'anno: da tale stima deriva il valore della concessione sopra riportato.

CONTRIBUTO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

L'Amministrazione comunale riconoscerà al concessionario, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, un contributo annuo di **Euro 29.000,00** non soggetto IVA, a titolo di prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del DLgs 50/2016, in quanto risulta evidente che l'equilibrio economico-finanziario della concessione di servizio in argomento necessita di intervento pubblico del Comune.

Detto contributo rappresenta, a sua volta, il valore a base d'asta sul quale dovrà essere applicato il ribasso offerto.

Il suddetto importo verrà aggiornato sulla base della variazione annuale dell'indice ISTAT dal mese di dicembre, a decorrere dal secondo anno dall'aggiudicazione.

CANONE ANNUO A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Per tutta la durata della concessione è prevista la corresponsione da parte del soggetto gestore di un canone annuo il cui importo verrà determinato in sede di offerta mediante rialzo sulla cifra posta a base di gara di **Euro 2.800,00** (oltre IVA), calcolata nella misura del 10% dei ricavi di gestione.

Il contributo del comune, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, è finanziato con risorse del bilancio comunale

Ostellato, 15/09/2022

**Il Responsabile Area
Patrizia Pasqualini**

F.to in digitale